



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

05.12.2024 nr 8-4/6514-31

Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna  
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringut (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2022-0072, planeeringu ID on 110352).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonda kaasaegne äri- ja tootmispiirkond, koos tervikliku ruumilahendusega, näha alale juurdepääsud, vajadusel uus krundistruktuur ning määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Lisaks soovitakse alale (Pärnu tn 1 kinnistule) kavandada parkla karavautodele ja seda teenendav administratiivhoone.

Planeeringu koostamise ülesandeks on piirkonna tervikliku ruumilahenduse kaudu ala krundistruktuuri muutmine (vajadusel), kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud leitakse planeeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohaselt. Planeeringu koostamisel on huvitatud isikuks Pärnu linn.

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt esitame detailplaneeringu täiendavalt kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad lingilt:

<https://skpkee.sharepoint.com/Dokumendid/Forms/AllItems.aspx?id=%2FDokumendid%2FJagamiseks%2F2022%5F0072%5FPiirikivi%20DP%2FPiirikivi%20DP&p=true&ga=1>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel  
osakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee